



EDITAL

HASTA PÚBLICA

Arrendamento de garagem n.º 3 - AH

Marta Isabel Dias Oliveira, Presidente da Junta de freguesia de Selho S. Cristóvão **TORNA PÚBLICO** que, de acordo com a reunião do executivo de 14 de janeiro de 2026, se deliberou realizar uma hasta pública para arrendamento da garagem n.º 3- AH sita na Travessa do Agouro, n.º 16 e 72, 4835-342, freguesia de Selho S. Jorge, Guimarães, nas condições a seguir indicadas:

1 – Entidade contratante: Freguesia de Selho S. Cristóvão, pessoa coletiva n.º 506 985 814, com sede na Rua de S. João N.º 787, Selho S. Cristóvão, 4835-288 Guimarães, com o Telefone 253 535 092/ 927 731 096 e correio eletrónico jfsscristovao@gmail.com.

2 – Objeto da Hasta Pública: A hasta pública tem como objeto o arrendamento para fins não habitacionais de uma garagem, localizada na Travessa do Agouro, n.º 16 e 72, 4835-342, freguesia de Selho S. Jorge, Guimarães.

3 – Destinatários: Podem apresentar proposta os interessados que pretendam de arrendamento a garagem identificada no ponto anterior, mediante a apresentação da documentação solicitada no artigo 5.º do programa de procedimento.

4 – Consulta do Programa de Procedimento da Hasta Pública: as peças do procedimento da presente Hasta Pública encontram-se à disposição, para consulta e *download* dos interessados, na página eletrónica da entidade contratante www.jfsscristovao.com e nas instalações da junta de freguesia sitas na Rua de S. João N.º 787, Selho S. Cristóvão, 4835-288 Guimarães, até ao término da data para apresentação de propostas. Os interessados podem solicitar nas instalações da junta de freguesia ou através de correio eletrónico para o endereço compras.jfsscristovao@gmail.com, os esclarecimentos necessários à correta compreensão e interpretação dos elementos expostos.

5 – Apresentação das propostas: as propostas deverão ser apresentadas para o endereço do correio eletrónico compras.jfsscristovao@gmail.com ou em invólucro fechado e opaco, identificando-se no exterior a palavra "PROPOSTA PARA A HASTA PÚBLICA DA GARAGEM N.º 3 - AH" e o nome do proponente, **até ao 10.º dia útil, a contar da data da publicação do Edital de Hasta Pública.**

6 – Visita ao local: os interessados poderão solicitar visita ao imóvel até ao término da data para apresentação de propostas, mediante marcação prévia com antecedência mínima de 2 (dois) dias,

Junta de Freguesia Selho S. Cristóvão
Rua S. João, 787 - Selho S. Cristóvão - 4835-288 Guimarães
Tel.: 253 535 092 - Telemóvel: 964 322 547
E-mail: jfsscristovao@gmail.com
NIF: 506 985 814



devendo para o efeito contactar os serviços administrativos da junta de freguesia através do correio eletrónico compras.jfsscristovao@gmail.com.

7 - Prazo de arrendamento: o prazo do contrato de arrendamento será de 1 (um) ano, contado a partir da data de celebração do contrato, renovável por iguais períodos, salvo denúncia de qualquer uma das partes, nos termos da legislação aplicável.

8 - Condições de pagamento: o pagamento das rendas deverá ser realizado até ao dia 8 de cada mês.

9 - Condomínio: ao valor da renda acresce o valor do condomínio.

10 - Critério de adjudicação: a adjudicação é realizada a quem apresentar o valor de licitação mais elevado.

11 - Base de licitação: 40,00€ (quarenta euros);

12 - Publicitação: a publicitação da Hasta Pública é efetuada através de Edital, fixado em lugares de estilo e na página eletrónica da entidade contratante www.jfsscristovao.com.

Guimarães, 14 de janeiro de 2026,

A Presidente da Junta de Freguesia,

Hasta Oliveira